



IMMOBILIER
QUE VAUT
LE NOUVEAU
STATUT DU
BAILLEUR PRIVÉ ?

Le régime Jeanbrun permet de réduire sensiblement son impôt sur le revenu. Mais les contraintes sont nombreuses et l'investisseur ne sera pas toujours forcément gagnant par rapport au statut de loueur en meublé non professionnel. Explications.

ENQUÊTE : AGNÈS LAMBERT



GETTY

« On verra probablement apparaître des offres packagées, incluant l'achat d'un appartement et les travaux de rénovation, calibrées pour répondre aux contraintes du dispositif Jeanbrun dans l'ancien, incluant l'obtention d'un classement au DPE A ou B », avance Guillaume Eyssette, fondateur du cabinet en gestion de patrimoine Gefinéo.

L'Etat de Jeanbrun pour 2026 a...
Le régime Jeanbrun permet de réduire sensiblement son impôt sur le revenu. Mais les contraintes sont nombreuses et l'investisseur ne sera pas toujours forcément gagnant par rapport au statut de loueur en meublé non professionnel. Explications.

Le régime Jeanbrun permet de réduire sensiblement son impôt sur le revenu. Mais les contraintes sont nombreuses et l'investisseur ne sera pas toujours forcément gagnant par rapport au statut de loueur en meublé non professionnel. Explications.

« On verra probablement apparaître des offres packagées, incluant l'achat d'un appartement et les travaux de rénovation, calibrées pour répondre aux contraintes du dispositif Jeanbrun dans l'ancien, incluant l'obtention d'un classement au DPE A ou B », avance Guillaume Eyssette, fondateur du cabinet en gestion de patrimoine Gefinéo.

